



Ayuntamiento del Distrito Nacional

Republica Dominicana

"Año del Amor y Respeto a la Ciudad"

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

13 de abril de 2023
DPU-INT-2023-0115

A: Leda. **Doribel Munoz**
Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal, OAIM. AON.

Atención: **Sr. Francisco Maria Garcia,**
Solicitante.

De: **Arq. Mayobanex Suazo**
Director de Planeamiento Urbano.

Asunto: **Respuesta de Solicitud de Información ADN-INT-2023-002978.**

Cortesmente nos dirigimos a usted en seguimiento a la comunicación recibida en esta Dirección de Planeamiento Urbano el día 12 de abril del 2023, ADN-INT-2023-002978, en la que se solicita:

"Solicitamos copia del expediente enviado a ese Departamento, por el Departamento de Planeamiento Urbano, donde se incluye el acta de infracción de violaciones a la licencia aprobada por Planeamiento Urbano, de los siguientes casos:

1-Caso constructor Alejandro Torres, so/ares 3 y 4, Manzano 3584, urbanización Don Honoria, Distrito Nacional.

2- Caso constructora Piscis, so/ares 16 y 17, Manzano 3579, urbanización don Honorio, Distrito Nacional, licencia para construir 6 niveles, mas un primer nivel y sótano de estacionamiento, construy6 5 niveles mas (10 niveles de apartamento, mas primer nivel y sótano de estacionamiento".

Hacemos de su conocimiento que, sobre los inmuebles en las direcciones antes mencionadas, fueron realizadas varias inspecciones las cuales luego de verificar que no estaban cumpliendo con las aprobaciones emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento del Distrito Nacional. En ambos expedientes fueron abiertos procesos de sometimientos, los cuales reposan en la Dirección de Jurídica de esta institución.

Adjunto:

1.- Alejandro Torres:

- 20146: Notificación por Violación de linderos d/f 26 de enero del 2022.
- 20150: Notificación por Violación de altura en la norma y a la altura aprobada d/f 02 de marzo del 2022.
- 20154: Notificación por construcción iniciada sin permisos d/f 23 de diciembre del 2021.
- Sometimiento No 2022-0020 d/f 11 de marzo del 2022.



Ayuntamiento del Distrito Nacional

Republica Dominicana

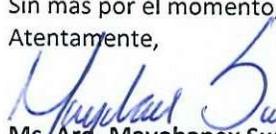
"Año del Amor y Respeto a la Ciudad"

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

2.- Constructora Piscis:

- 19158: Notificación Violación a la altura aprobada d/f 26 de octubre del 2022.
- 20057: Notificación Violación de linderos d/f 08 de febrero del 2022.
- Posee dos (2) sometimiento No 2022-0154 por violación de linderos d/f 04 de noviembre del 2022 y sometimiento No. 2022-0099 por violación de altura d/f 21 de septiembre del 2022.

Sin más por el momento,
Atentamente,


Ms. Arq. Mayobanex Suazo
Director
Dirección de Planeamiento Urbano
Alcaldía del Distrito Nacional
JMSP/jt





Ayuntamiento del Distrito Nacional

República Dominicana

Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACION

Sometimiento No. 0099

Santo Domingo, R.D.
21 de septiembre del 2022
DPU-EXT-260-22

Por este medio hacemos constar que en la **C/Luz A. (cul de sac) Don Honorio** existe construcción de un edificio de apartamento de Once (11) niveles, tienen una aprobación bajo resellado al no. Exp. 2021-0236 de seis (06) niveles mas primer nivel y un sótano. Se encuentran en violación de lindero y altura.

Conforme a la inspección realizada por el Departamento de Control y Verificación dicha obra viola las normas urbanísticas establecidas por esta Dirección General conforme a las atribuciones que les otorgan las leyes 6232, 675, 687.

Por las razones anteriores la obra en cuestión carece de legalidad respecto a los procedimientos de esta Dirección General de Planeamiento Urbano.

Muy atentamente,

A. C. Jr.
1. Dirección de Planeamiento Urbano.





Ayuntamiento de/ Distrito Nacional

ACTA DE COMPROBACION DE INFRACCIONES

DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 201so

Dirección de: -12, J-91A Circunscripción No. _____

EN SANTO DOMINGO DE GUZMAN, DISTRITO NACIONAL, CAPITAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, A LOS ? (oz) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE SIENNO LAS U (O/) HORAS Y _____

(3o /J1t/NUTOS vo_fc --lai-"l,s DOMINICANO, MAYOR DE EDAD, PORTADOR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL No. _____,

DOMICILIAOO Y RESIDENTE EN EL DISTRITO NACIONAL, INSPECTOR, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL, EN EL EJERCICIO DE MIS FUNCIONES, HE NOTIFICADO A:

Todtj;"J

PORTADOR (A) DE LA Cedula de Identidad y Electoral No. _____

UBICADO EN: 1, J.J.3 y SECTOR j)t2YL-7/

EN LA C0fv11SION DE LA(S) SIGUIENTE(S) 1WFRACCION(ES):

- D Construcción iniciada sin los permisos
- D Remodelación sin los permisos
- D Violación de Linderos
- D Cambio de uso de suelo sin permiso
- D Construcción de anexo sin los permisos
- C2ll Violación de altura en la norma
- D Violación a la densidad permitida
- CJd Violación a la altura aprobada
- D Demolición sin permiso
- D Otra (s) _____

Consistentes en la construcción y proceso de un edificio de tres (03) niveles, el cual el sexto nivel no cuenta con la aprobación del Ayuntamiento del Distrito Nacional (A.D.N.) y su dirección de urbanismo (D.P.U.), en violación de la Ley No. 176-07.

LO CUAL CONSTITUYE UNA INFRACCION A LAS NORMAS LEGALES Y DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES. EN FE DE LO CUAL HE LEVANTADO LA PRESENTE ACTA DE COMPROBACION DE INFRACCIONES. CONFORME LO DISPONEN LOS ARTICULOS 159, 3, 9 Y 11 DE LA LEY 176-07. DEL DISTRITO NACIONAL Y LOS MUNICIPIOS: ARTICULOS 5 Y 8 DE LA LEY 6232-63; y 1, 5 Y 111 DE LA LEY 675-44 SOBRE URBANIZACION. ORNATO PUBLICO Y CONSTRUCCIONES; DE LA CUAL HE DEJADO COPIA AL INTERESADO PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES.

Citado en la oficina de: C-4 31 edlia: 1t, <. tal. 4--(0.3)
Del mes de: 0a&l.fl de/año: 2 (), a las 00 (V.P.R.A) horas

OBSERVACIONES: - C 12.. 44
YlifM r:et -J

DOY _____
INSPECTOR T NTE

Ardelean López
INSPECTOR ACOMPAÑANTE

ESTA ACTA FUE RECIBIDA POR: _____
ALAS _____, QUIEN DICE SER _____:



Ayuntamiento de/ Distrito Nacional

ACTA DE COMPROBACION DE INFRACCIONES

DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO

No: 20146

Dirección de: V (...) & J. - 0 - .. v. . l. . J. : l) h } Circunscripción No. _____

EN SANTO DOMINGO DE GUZMAN, DISTRITO NACIONAL, CAPITAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, A LO S Jj Vr di, /) (20) DIAS DEL MES DE C: Y, W'-----

DEL ANO--2. Di (., _____ ' SIENDO LAA (. f /) HORAS y 43 (tu) MINUTOS, Y_o &i;u:V,, = 'DOMINICANO, MAYOR DE EDAD, PORTADOR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL No. _____

DOMICILIADO Y RESIOENTE EN EL DISTRITO NACIONAL, IhJSPECTOR, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL, EN EL EJERCICIO DE MIS FUNCIONES, HE NOTIFICADO A: _____

PORTADOR (A) DE LA ,EDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL No:r_ J _____ UBICADO EN _____ ; -4-- SECTOR _____

EN LA COMISION DE LA(S) SIGUIENTe(s) INFRACCION(ES):

- D Construcción iniciada sin los permisos
- D Remodelación sin los permisos
- [Ki Violacion de Linderos
- D Cambio de uso de suelo sin permiso
- D Construcción de anexo sin las permisos
- D Violación de altura en la norma
- D Violación a la densidad permitida
- D Violación a la altura aprobada
- Demolición sin permiso
- Otra (s) _____

Consistentes en: Construcción en proceso de cinco (05) niveles el cual está violando los lindes aprobados por el ayuntamiento del Distrito Nacional (A.D.N) en violación de las normas que rigen el sector.

LO CUAL CONSTITUYE UNA INFRACCION A LAS NORMAS LEGALES Y OISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES, EN FE DE LO CUAL HE LEVANTADO LA PRESENTE ACTA DE COMPROBACION DE INFRACCIONES, CONFORME LO DISPONEN LOS ARTICULOS 159, 3, 9 Y 11 DE LA LEY 176-07, DEL DISTRITO NACIONAL Y LOS MUNICIPIOS; ARTICULOS 5 Y 8 DE LA LEY 6232-63; y 1, 5 Y 111 DE LA LEY 675-44 SOBRE URBANIZACION, ORNATO PUBUCO Y CONSTRUCCIONES: DE LA CUAL HE DEJADO COPIAAL INTERESADO PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES.

Citado en la fi inade: C&, -44 '7A.1V1¼(.v0Jh½; . el día: _____ (cy) Del meg.de: _____ (At") horas.

OBSERVACIONES: Nóil). - t /) £ A D f \ 1 d. Q. 1 lb

OOYFF



Ayuntamiento de/ Distrito Nacional

ACTA DE COMPROBACION OE INFRACCIONES

DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO

No -a-20154

Dirección de: ?/J ..M ..-LIJ, Circunscripción No. _____

EN SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, DISTRITO NACIONAL, CAPITAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, A Los 1/k.14 ;04 J.1 DIAS DEL MES DE cl> -1::2-- DEL ANo z.DZI, SIENDO LJ;9_U.LJ.&... (01) HORAS Y t/

(:z0) MINUTOS, YO & 1 : .ji"7'4, DOMINICANO, MAYOR DE EDJ ORTADOR OE LA CEOULA DE 'IDI,i;TIDAD Y ELECTORAL No. _____

DOMICILIADO Y RESIDENTE EN EL DISTRITO NACIONAL, INSPECTOR, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NAC 9NAL, EN EL EJERCICIO DE MIS FUNCIO ES, HE NOTIFICADO ^ = _____ .11//J.J

PORTADOR (A) DE LA CED LA DE IOENTIDAD Y ELECTORAL No. _____

UBICADO EN 0 z.n.d!o J4 IVo, ;\ No.JD SECTOR {y:J,&1d>.

EN LA COMISION DE LA(S) SIGUIENTE(S) INFRACCION(ES):

- Construcción iniciada sin los permisos
- Violación de Linderos
- Construcción de anexo sin los permisos
- Violación a la densidad permitida
- Demolición sin permiso
- Remodelación sin los permisos
- Cambio de uso de suelo sin permiso
- Violación de altura en la norma
- Violación a la altura aprobada
- Otra (s) _____

Co sistentes en: construcción en proceso de cuatro (04) niveles, el cual, al momento de la inspección no fueron mostrados los permisos correspondientes.

LO CUAL CONSTITUYE UNA INFRACCION A LAS NORMAS LEGALES Y DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES. EN FE DE LO CUAL HE LEVANTADO LA PRESENTE ACTA DE COMPROBACION DE INFRACCIONES, CONFORME LO DISPONEN LOS ARTICULOS 1,59, 3, 9 Y 11 OE LA LEY 176-07, DEL DISTRITO NACION,IL Y LOS MUNICIPIOS; ARTICULOS 5 Y 8 DE LA LEY 6232-63; y 1, 5 Y 111 DE LA LEY 675-44 SOBRE URBANIZACION, ORNATO PUBLICO Y CONSTRUCCIONES; DE LA CUAL HE DEJADO COPIAAL INTERESADO PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES.

Citado en la oficina de: VI--'---+---,---,---, el dia: luns (27) Del mes de: LI :!'.2 --(::Jdel año:0_ 06 C.-v<1 _____ (_____), a las-----1.L_O_Q_ (AM) horas.

OBSERVACIONES NE S: -L+- C\ cll 0J...

DOY _____ () 7 INSPECTANTE

INSPECTOR ACOMPAÑANTE

ESTA ACTA FUE RECIBIDA POR: _____ QUIEN DICE SER _____



Ayuntamiento de/ Distrito Nacional

ACTA DE COMPROBACION DE INFRACCIONES

DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO

No 719158

Dirección de: 6..;cD\ --U - ---- Circunscripción No. _____

EN SANTO DOMINGO DE UZMAN, DISTRITO NACIONAL, CAPITAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, A LOS .E:.,(1 \b ..- (-z.6) DIAS DEL MES DE ex: .S fy DEL ANO L-D<-1-, SIENDO LAS Q. ce = (\.) HORAS Y C.:?' .-- (co) MINUTOS, YO- -W<<s ___;¥"-2:.d ' DOMINICANO, MAYOR DE EDAD, PORTADOR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL No. _____ DOMICIUAAO Y RESIOENTE EN EL DISTRITO NACIONAL, INSPECTOR, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL, EN EL EJERCICIO DE 1v11s FUt\JCIONES, HE NOTIFICADO A: G.. h.0c\n \. \$c- v \$- PORTADOR (A) DE 1Ac ULA .-IDENTIDAD\ ELECTORAL No. f UBICADO EN - -1-)-=-'-----.L.....!-j-Cv/_ -- Y-SECTOR-l)f:D. m . _____

EN LA COMISION DE LA(S) SIGUIENTE(S) INFRACCION(ES):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D Construcción irnciada sin los permisos | <input type="checkbox"/> D Remodelación sin los permisos |
| <input type="checkbox"/> G--violación de Linderos | <input type="checkbox"/> D Cambio de uso de suelo sin permiso |
| <input type="checkbox"/> D Construcción de anexo sin las perm1s0s | <input type="checkbox"/> D Violación de altura en la norma |
| <input type="checkbox"/> D Violación a la dens1dad permitida | <input type="checkbox"/> Violación a la altura aprobada |
| <input type="checkbox"/> D Demolición sin permiso | <input type="checkbox"/> D Otra (s) _____ |

Consistentes en: _____

Re-Notificados

Leur acta de Comprobación Original.

LO CUAL CONSTITUYE UNA 11\JFRACCION A LAS NORMAS LEGALES Y DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES, EN FE DE LO CUAL HE LEVANTADO LA PRESENTE ACTA DE COMPROBACION DE INFACCIONES, CONFORME LO DISPONEN LOS ARTICULOS 159. 3, 9 Y 11 DE LA LEY 176-07, DEL DISTRITO NACIONAL Y LOS MUNICIPIOS: ARTICULOS 5 Y 8 DE LA LEY 6232-63: y 1, 5 Y 111 DE LA LEY 675-44 SOBRE URBANIZACION, ORNATO PUBLICO Y CONSTRUCCIONES: DE LACUAL HE DEJADO COPIAAL INTERESADO PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES.

Citado en la oficina d r G { \ f: . r be . /) . el dia: e: S
 Del mes de v p qc: del ario: :Z.Ov- (
 as _ il: -- (Art _) horas.

OBSERVACIONES: _____



Ayuntamiento del Distrito Nadoro Off

ACTA DE CONIPROBACION DE INFRACCIONES

ORDENACION GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 20051

Dirección de: Planeamiento Urbano Circunscripción No. _____

EN SAN TO DOMINGO DE GUZMAN, DISTRITO NACIONAL, CAPITAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, LOS (10) DIAS DEL MES DE ...

EL ANO ... DOMINICANO, MAYO DE ... DE EDAD, PORTADOR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL No. ...

DOMICILIADO Y RESIDENTE EN EL DISTRITO NACIONAL, INSPECTOR ACTUANDO EN NOMBRAMIENTO Y REPRESENTACION DEL AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL, EN EL EJERCICIO DE MIS FUNCIONES. HE NOTIFICADO A ...

UBICADO EN ... AIL-D-0- ... JECTOR hd ...

EN LA COMISIÓN DE LA(S) SIGUIENTE(S) INFRACCION(ES):

- D Construcción iniciada sin los permisos
D Remodelación sin los permisos
g) Violación de linderos
D Cambio de uso de suelo sin permiso
D Construcción de altura sin los permisos
J Violación de altura en la norma
D Violación de la densidad permitida
D Violación de la altura máxima permitida
Demolición sin permiso
Otra(s)

Consistentes en: Consiste en construcción en proceso de tres (3) niveles el cual está levantando los linderos aprobados en el expediente No. 017-2020-0817 el que constituye una violación a la normativa.

LO CUAL CONSTITUYE UNA INFRACCION A LAS NORMAS LEGALES Y DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES, EN FE DE LO CUAL HE LEVANTADO LA PRESENTE ACTA DE COMPROBACION DE INFRACCIONES. CONFORME LO DISPONEN LOS ARTICULOS 159, 109 Y 111 DE LA LEY 176-07, DEL DISTRITO NACIONAL Y LOS MUNICIPIOS: ARTICULOS 5 Y 8 DE LA LEY 6232-63; y 1, 5 Y 11 DE LA LEY 675-41 SOBRE URBANIZACION, ORNATO PUBLICO Y CONSTRUCCIONES; DE LA CUAL HE DEJADO COPIA AL INTERESADO PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES.

Citado en la fecha de: ... Ver, hoo, cil - ... (a: 1. e., eu < c., q()) Del ... de las ...

OBSERVACIONES: Se ordena la Paralización de los trabajos.

DOY FE

Inspector Actuante signature

Inspector Acompañante signature

ESTA ACTA FUE RECIBIDA POR ...

ALAS. ... QUIEN DICE SER ...

Original: Interesado / Duplicado: Area Actuante / Triplicado: Inspector Actuante (Talón)